

**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΗ
(ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)**

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

**Ε.Π.ΠΕΡ, Μέτρο 8.1
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΡΓΟ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
80% ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ
ΠΟΡΟΥΣ**

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ:

247.475,20 €

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

για την προκήρυξη με Κωδικό: εθνζ/14/2008

ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

1. Το παρόν τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ), αναφέρεται σε γενικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών και των στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεστούν οι εργασίες για την κατασκευή Περιπττέρου Ενημέρωσης και Αποθήκης της Θαλάσσιας Χελώνας.
2. Για την ανάθεση του έργου, θα υπογραφεί σύμβαση της οποίας, η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά τεύχη, θα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα.
3. Ουδμία εργασία θα εκτελείται αν προηγουμένως δεν έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία.
4. Οι ενδιαφερόμενοι να αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών, θα παραλάβουν από την Υπηρεσία το φάκελο του έργου προ της υπογραφής της σύμβασης και θα λάβουν γνώση των τευχών, σχεδίων, κλπ.
5. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται στην έκδοση ή εξασφάλιση, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του, των κάθε είδους αδειών ή υποχρεωτικών παραστατικών στοιχείων που προβλέπονται από τη νομοθεσία κλπ και που είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για την εκτέλεση των κάθε είδους εργασιών.
6. Εκτός αν ρητά ορίζεται το αντίθετο, ο Κύριος του έργου, ουδμία υποχρέωση αναλαμβάνει για τις τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω
 - α) να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τη σύμβαση, τους κανόνες της τέχνης, τις διατάξεις του παρόντος τεύχους και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης και έχει την πλήρη ευθύνη για την καλή εκτέλεση των εργασιών.
 - β) να προβεί στη σύνταξη των σχεδίων και λοιπών στοιχείων που απαιτούνται για τη θέση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε λειτουργική ετοιμότητα και να μεριμνήσει για την έκδοση των αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
 - γ) να παίρνει τα επιβαλλόμενα για κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος και οποιασδήποτε ζημιάς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, είναι δε μόνος υπεύθυνος και έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε τι που τυχόν θα συμβεί, είτε από δική του υπαιτιότητα (από πράξεις ή / και παραλείψεις του ιδίου ή του προσωπικού του).
 - δ) να προστατεύει το περιβάλλον στην περιοχή του έργου και αναλαμβάνει τα μέτρα για να προστατευτούν η υπάρχουσα βλάστηση, τα δέντρα, οι θάμνοι και οι καλλιεργημένες εκτάσεις γύρω από τους χώρους που θα διατεθούν από την υπηρεσία για την εκτέλεση των έργων, καθώς και για την αποκατάσταση των περιοχών, που υποχρεωτικά θα υποστούν ζημιές από την εκτέλεση των έργων.

Ενδεικτικά, τέτοια μέτρα θα είναι, μετά την περάτωση του έργου, ο πλήρης καθαρισμός των εργοταξίων, η αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων, η αποκομιδή όλων των

πλεοναζόντων υλικών και αχρήστων και κάθε άλλο κατάλληλο μέτρο ώστε τελικά η επιρροή του εκτελεσθέντος έργου στο περιβάλλον να είναι η ελάχιστη δυνατή.

ε) με δαπάνη του, και μετά την περάτωση των εργασιών, να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους χώρους και γενικά από το εργοτάξιο, κάθε προσωρινή κατασκευή ή εγκατάσταση που απαιτήθηκε, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κτλ., να άρει κάθε βοηθητικό έργο κτλ. που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους αυτά είχαν αποτεθεί ή εγκατασταθεί και να παραδώσει τελείως καθαρούς τους χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για οτιδήποτε άλλο απαιτείται για την παράδοση του έργου, κατά τους όρους σύμβασης.

8. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την εξεύρεση, πρόσληψη και κινητοποίηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όλου του προσωπικού που απαιτείται για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εργατοτεχνικού, επιστημονικού ή άλλου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, καθώς και για την παροχή σε αυτό των μέσων, εργαλείων κτλ, για την άσκηση των καθηκόντων του.

9. Ο Ανάδοχος μπορεί να χρησιμοποιήσει ελληνικό ή αλλοδαπό προσωπικό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το αλλοδαπό προσωπικό του Αναδόχου πρέπει να εφοδιαστεί με σχετική άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα εργατική και λοιπή νομοθεσία. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προσλάβει ή να προτείνει να προσλάβει προσωπικό που εργάζεται, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, για λογαριασμό του ΚτΕ.

10. Το ωράριο εργασίας θα είναι αυτό που εκάστοτε ορίζεται από τις διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας για τις εκτελούμενες κατά περίπτωση εργασίες.

11. Για την περάτωση των εργασιών ορίζεται στη σύμβαση συνολική προθεσμία σε ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα που θα υπογραφεί.

12. Για τις διαδικασίες έκδοσης/συντέλεσης των:

- 1 Διοικητικής παραλαβής για χρήση
- 2 Βεβαίωσης περάτωσης εργασιών κατασκευής του έργου
- 3 Παραλαβής του έργου που κατασκευάστηκε
- 4 Χρόνου εγγύησης και υποχρεωτικής (με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου) συντήρησης του έργου που κατασκευάστηκε, ισχύουν οι σχετικές προβλέψεις του Ν 1418/84 και του Π.Δ.609/85.

13. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση, με δική του οικονομική επιβάρυνση, όλων των εργασιών επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών και για την επανόρθωση όλων των ελλείψεων, ατελειών ή άλλων ελαττωμάτων που τυχόν θα εμφανιστούν στο έργο μέσα στο χρόνο συντήρησης από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου.

14. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνηθεί να εκτελέσει τις τυχόν επανορθωτικές εργασίες ή εργασίες αποκατάστασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, που αποτελούν υποχρέωσή του και μάλιστα σε εύλογο χρόνο (ανάλογα με το είδος της βλάβης), η Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει σε τρίτους την εκτέλεση των εργασιών αυτών και να εισπράξει τη σχετική δαπάνη καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο από τον Ανάδοχο.

15. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται πάντοτε με βάση τις διαστάσεις που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.

16. Οι συμβατικές τιμές μονάδας που ισχύουν, αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες κατά το νόμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες προμήθειες και εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτοντας όλες τις δαπάνες του Αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες και, με την επιφύλαξη των περί αναθεώρησης τιμών κειμένων διατάξεων, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του Αναδόχου για την κατά ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών.

Κάθε τιμή μονάδας ή/και κατ' αποκοπή τίμημα της προσφοράς περιλαμβάνει όλες τις κάθε είδους επιβαρύνσεις από φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κτλ. Το ίδιο ισχύει και για τις νέες τιμές μονάδας που τυχόν θα εφαρμοσθούν. Ρητά καθορίζεται ότι σε κάθε τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου και, προκειμένου για είδη εσωτερικού, τα τέλη χαρτοσήμου όπου ισχύουν, και γενικότερα όλοι οι φόροι, δασμοί, τέλη, κρατήσεις, κτλ, που θα ισχύουν κατά την εκτέλεση του έργου.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί των τιμολογίων εισπράξεων του Αναδόχου επιβαρύνει τον ΚΤΕ.

17. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του νόμου τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο κάθε φύσης έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει με κανένα τρόπο τον Ανάδοχο από την σχετική ευθύνη.

18. Ο Ανάδοχος είναι επίσης εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τον τρόπο χρησιμοποίησής τους και την εκτέλεση των εργασιών κατά τους όρους της παρούσας και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

19. Η υποβολή προσφοράς εκ μέρους του Αναδόχου, και η υπογραφή της Σύμβασης αποτελούν αμάχητα τεκμήρια ότι ο Ανάδοχος έχει επισκεφτεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του.

20. Ο Ανάδοχος αποδέχεται, με την υπογραφή της σύμβασης, ότι το συμφωνούμενο εργολαβικό αντάλλαγμα, επαρκεί για την κάλυψη όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση.

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος